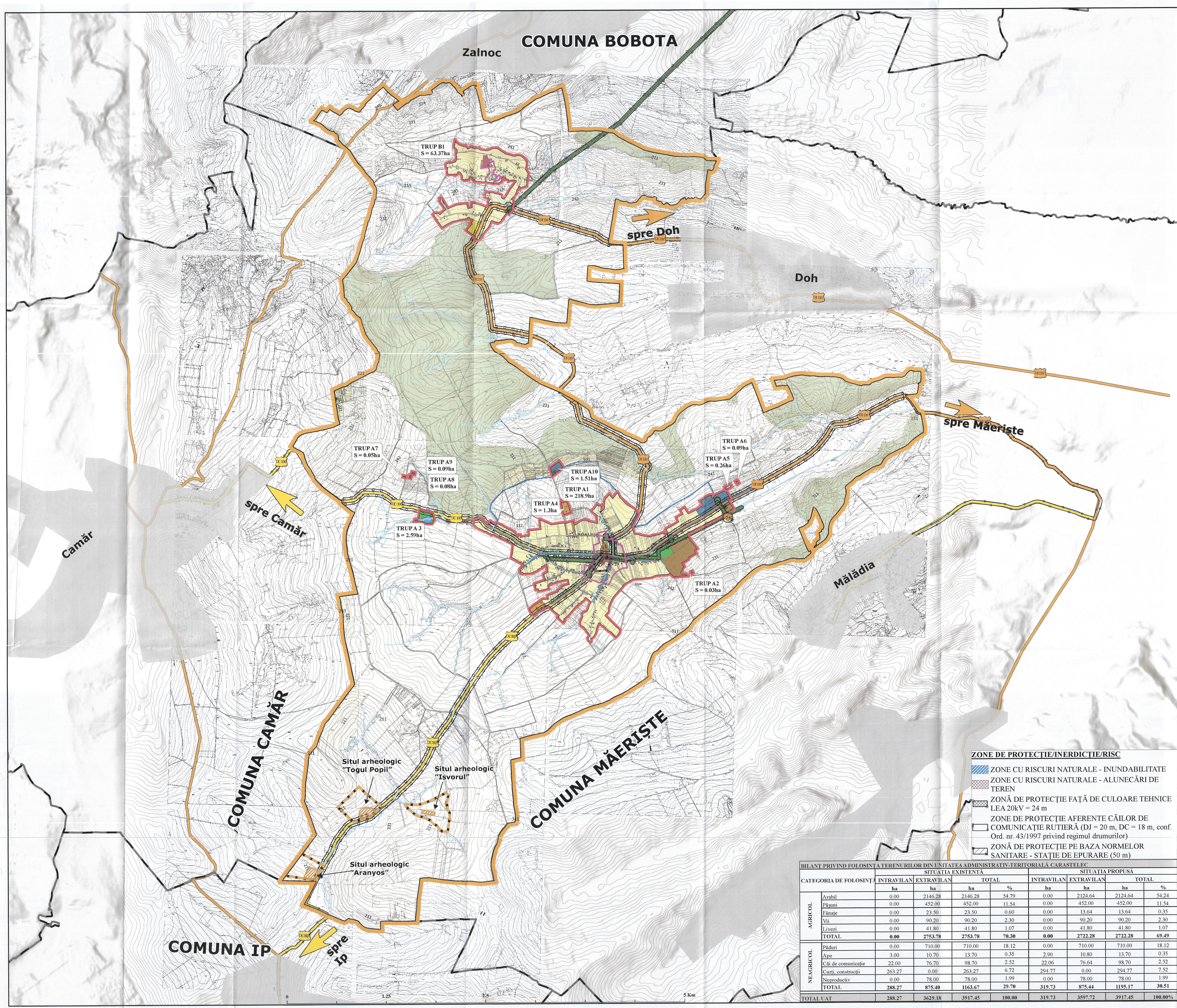
PLAN URBANISTIC GENERAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ -BILANȚ

REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ - CARASTELEC



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITE PARCELE ETERRA

CATEGORI DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI - EXTRAVILAN

- ARABIL
- PĂȘUNI
- FÂNEȚE
- VII
- LIVEZI
- PĂDURE
- APE
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- TEREN NEPRODUCTIV

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ELEMENTE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT

- OBIECTIV PROPUS SPRE CLASARE ÎN LMI
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC PROPUS SPRE CLASARE ÎN LMI conf. STUDIU ISTORIC
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ - SIT ARHEOLOGIC conf. STUDIU ARHEOLOGIC
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN (DJ 110)
- DRUM COMUNAL (DC 100 și DC 110A)
- STRADĂ/DRUM DE EXPLOATARE

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- STAȚIE DE POMPARE A APEI UZATE
- STAȚIE DE EPURARE
- BARAJ APĂ - EXISTENT
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - EXISTENTĂ
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENTĂ
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20kV
- CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ SOMEȘ-TISA

ELEMENTE TOPOGRAFICE

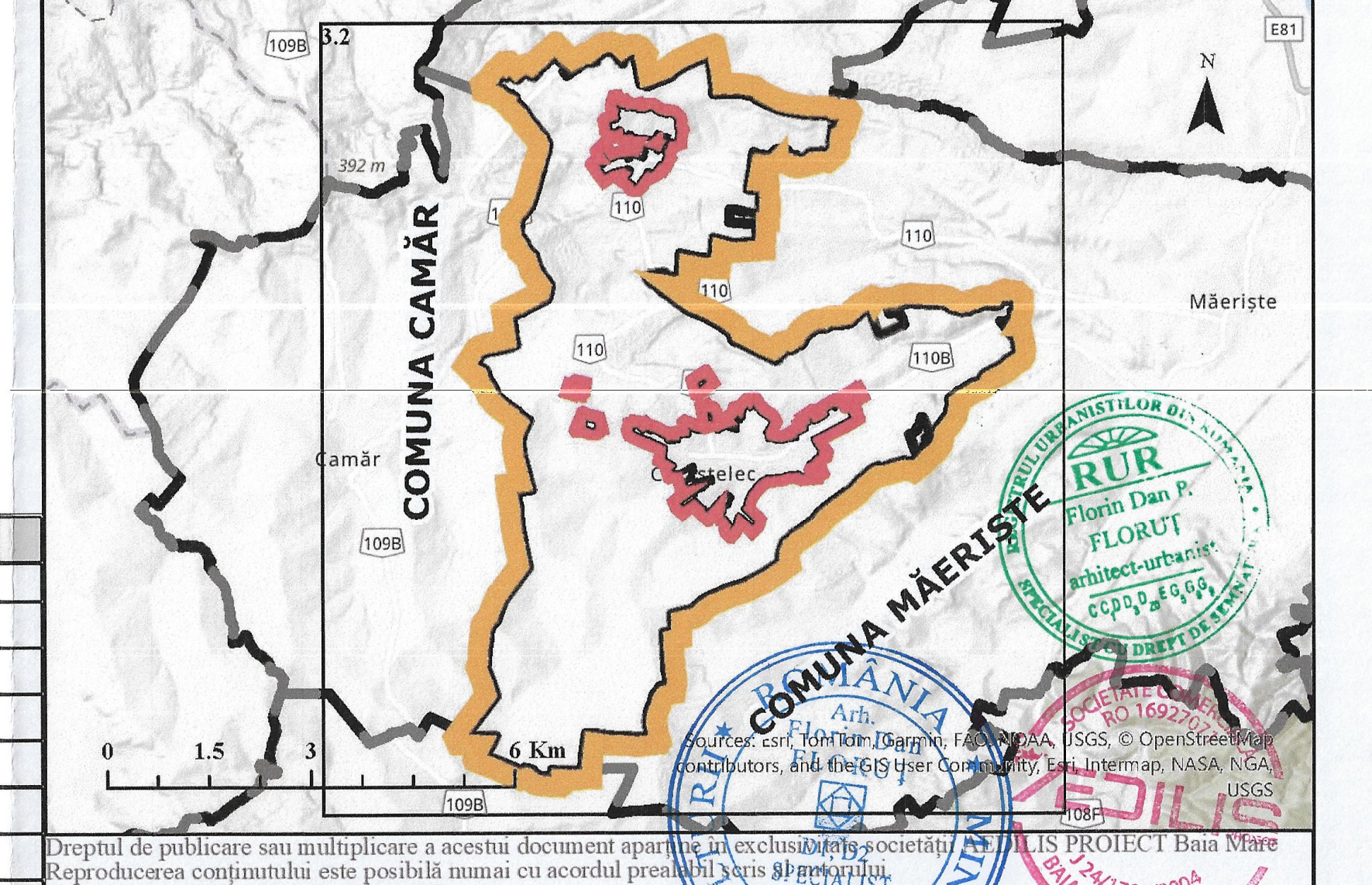
- CURBE DE NIVEL
- CONSTRUCȚII

ZONE DE PROTECȚIE/INERDICȚIE/RISC

- ZONE CU RISCURI NATURALE - INUNDABILITATE
- ZONE CU RISCURI NATURALE - ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE LEA 20kV = 24 m
- ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DJ = 20 m, DC = 18 m, conf. Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE - STAȚIE DE EPURARE (50 m)

BILANȚ PRIVIND FOLOSINȚA TERENURILOR DIN UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ CARASTELEC

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ		SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUSĂ			
		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL	
		ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	%
AGRICOL	Arabil	0.00	2146.28	2146.28	54.79	0.00	2124.64	2124.64	54.24
	Pășuni	0.00	452.00	452.00	11.54	0.00	452.00	452.00	11.54
	Fânațe	0.00	23.50	23.50	0.60	0.00	13.64	13.64	0.35
	Vii	0.00	90.20	90.20	2.30	0.00	90.20	90.20	2.30
	Livezi	0.00	41.80	41.80	1.07	0.00	41.80	41.80	1.07
	TOTAL	**0.00**	**2753.78**	**2753.78**	**70.30**	**0.00**	**2722.28**	**2722.28**	**69.49**
NEAGRICOL	Păduri	0.00	710.00	710.00	18.12	0.00	710.00	710.00	18.12
	Ape	3.00	10.70	13.70	0.35	2.90	10.80	13.70	0.35
	Căi de comunicație	22.00	76.70	98.70	2.52	22.06	76.64	98.70	2.52
	Curți, construcții	263.27	0.00	263.27	6.72	294.77	0.00	294.77	7.52
	Neproductiv	0.00	78.00	78.00	1.99	0.00	78.00	78.00	1.99
	TOTAL	**288.27**	**875.40**	**1163.67**	**29.70**	**319.73**	**875.44**	**1195.17**	**30.51**
TOTAL UAT		**288.27**	**3629.18**	**3917.45**	**100.00**	**319.73**	**3597.72**	**3917.45**	**100.00%**



Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community, Esri, Intermap, NASA, NGA, USGS

RUR Florin Dan P. FLORUȚ arhitect-urbanist

ROMÂNIA Arh. Florin Dan FLORUȚ D1, D2 SPECIALIST Nr. 5535

RO 16927071 J 24/1705/2004 BAIA MARE, ROMÂNIA

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2018

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI,NR.25,BAIA MARE,TEL/FAX: [illegible]
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.** BAIA MARE			BENEFICIAR: **Comuna CARASTELEC**	PR.NR. 030/2023
	NUME	SEMNĂTURĂ	DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL** **COMUNA CARASTELEC**	FAZA P.U.G
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUȚ		SCARA 1:15.000	
PROIECTAT	urbanist peisagist Anca Patricia COSTAN		TITLU: **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ-BILANȚ**	PLANȘA 3.2
DESENAT	geogr. Adrian Ionuț DEMIAN		DATA 2025	